

Příjmení, jméno, titul
Ulice, číslo popisné/orientační
PSČ, místo trvalého bydliště

Datum narození
(dále jen „objednatel“)

a

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA

se sídlem 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770, 700 32 Ostrava - Poruba

zastoupená Marií Stonišovou, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČO 61989100, DIČ CZ61989100

Bankovní spojení: ČSOB 167 353 879/0300

Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>

Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „ubytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ,

ve smyslu ust. § 754 a násl. zák. č. 40/1994 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). V souvislosti s touto činností provozuje ubytovací služby v budovách k tomu trvale určených jako „koleje“, dále jen „koleje“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli, jenž je studentem ubytovatele nebo jiné vysoké školy, přechodné ubytování ve formě jednoho lůžka v pokoji s příslušenstvím na kolejích, a to v následujících prostorách:

- Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava – Poruba

- Dr. Malého 15, 702 00 Ostrava 2

a závazek objednatel hradit za to ubytovateli pravidelnou úplatu za ubytování – cenu ubytování (dále jen „kolejné“).

Článek 2

Ujednání o ubytování

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje a vykazuje následující specifické vlastnosti, přičemž ubytování je zpoplatněno ubytovatelem měsíční částkou, jak níže uvedeno, tato smlouva se uzavírá na dobu určitou takto:

Vybavení pokoje:	1) lůžko včetně polštáře, přikrývky
	2) přehoz a ložní prádlo (student vyzvedává v Půjčovně prádla Ubytovacích služeb)
	3) pracovní stůl a židle
	4) skříňka
	4) WC, sprchový kout
	5) lednička
Cena ubytování:	Dle platného ceníku ubytovatele
Depozitum:	Dle platného ceníku ubytovatele
Doba trvání smlouvy	Od : Do:
POVINNÉ DATUM NÁSTUPU NA KOLEJE:	Datum: vždy: pondělí – čtvrtek: 8.00 – 11 hod, 12.00 – 15.00 hod pátek: 8.00 – 12.00 hod. neděle: 14.00 – 18.00 hod.

- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel se zavazuje dle článku 2.1 této smlouvy uhradit depozitum k zajištění ceny za ubytování a služeb spojených s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného. Závazné datum úhrady je uvedeno v Rozhodnutí o ubytování.
- 3.2 Objednatel se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční úplatu za ubytování dle platného ceníku. V ceně ubytování jsou zahrnuty služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v ceníku Ubytovacích služeb a Sazebníku poplatků a pokut.
- 3.3 Úplata za ubytování a úhrady dle Sazebníku poplatků a pokut se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu objednatel, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve vyšší stavu konta vedeného v systému AT koleje. Stav konta může objednatel sledovat na webových stránkách <http://ubytovani.vsb.cz/> po přihlášení do informačního systému AT koleje. V případě nedostatku finančních prostředků je objednatel povinen uhradit dluh za ubytování a služby nejpozději do 15. dne měsíce, kdy byl dán požadavek ze strany ubytovatele na inkasní platbu, tzn. v tento den musí být platba připsána na bankovní účet ubytovatele nebo složena hotově v pokladně ubytovatele. Objednatel bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby jde k jeho tíži. Objednatel je povinen poukazovat veškeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v Rozhodnutí o ubytování. Objednatel se zavazuje předložit ubytovateli nejpozději ke dni ubytování se na kolejích potvrzený souhlas k inkasu. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve vyšší dvojnásobku kolejného. V mimořádných případech lze kolejné uhradit v hotovosti, přičemž objednatel bere na vědomí, že v takovém případě je povinen uhradit manipulační poplatek dle Sazebníku poplatků a pokut.

- 3.4 Kolejné se stanoví dle ceníku ubytovatele zveřejněného na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem ubytovatele. Objednatel bere na vědomí, že **kolejné se stanoví vždy na základě platného ceníku** Ubytovacích služeb VŠB-TUO a **dle aktuální obsazenosti** pokoje. **V případě změny v obsazenosti pokoje se změna v ceně ubytování promítne od data změny.** V průběhu platnosti smlouvy může být kolejné měněno na základě změny ceníku vydaného prorektorem pro rozvoj VŠB-TUO. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěškách kolejí a dále na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a <http://ubytovani.vsb.cz>. Dojde-li ke změně kolejného, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku 4.5.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny ceníku ubytovacích služeb. V případě, že od této smlouvy nebylo objednatel odstupeno postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že objednatel akceptoval nově stanovenou cenu ubytování - kolejné. Objednatel je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.
- 3.5 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Kolejním řádem ubytovatele, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování (tj. požární a bezpečnostní předpisy, příkazy, sdělení a směrnice rektora, prorektora pro rozvoj a ředitelky Ubytovacích služeb) platným ke dni podpisu této smlouvy, vše uvedeno na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel prohlašuje, že se s těmito vnitřními předpisy seznámil a zavazuje se tyto předpisy dodržovat.
- 3.6 Objednatel se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Při nenastěhování se ve stanoveném termínu bez řádného oznámení této skutečnosti do data určeného v Rozhodnutí o ubytování ubytovací místo zaniká a objednateli bude vyúčtován storno poplatek ve výši depozita. Objednatel se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Objednatel se dále zavazuje nastěhovat se výlučně do pokoje přiděleného ubytovatelem. Objednatel se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Kolejním řádem a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly. Objednatel se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Objednatel se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

Článek 4

Ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 2.1 této smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva končí marným uplynutím lhůty určené pro nastěhování se na kolej dle čl. 2.1, a to aniž by se objednatel ubytoval.
- 4.3 Tato smlouva končí neuhrazením celé výše depozita dle data uvedeného v Rozhodnutí o ubytování.
- 4.4 Tato smlouva končí k poslednímu dni měsíce, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem VŠB-TUO. Je-li objednatel studentem jiné vysoké školy, v souvislosti s čímž mu bylo ubytování ubytovatelem poskytnuto, pak k poslednímu dni měsíce, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem této jiné vysoké školy.
- 4.5 Tato smlouva končí na základě odstoupení od této smlouvy takto:
- 4.5.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li ke změně ceníku Ubytovacích služeb, a to ve smyslu článku 3.4 této smlouvy. Odstoupení je povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu ve formě kolejného pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového ceníku Ubytovacích služeb.
- 4.5.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Odstoupení je povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.6.
- 4.5.3 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.6.
- 4.5.4 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 2 měsíců. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.6.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.5.2, 4.5.3 a 4.5.4 bude rovna výši depozita a je uvedena v Sazebníku poplatků a pokut.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy ve smyslu článku 4.5.2, 4.5.3 a 4.5.4 této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení objednatel za užívání ubytovacích služeb výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1 Ubytovatel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu takto:
- 5.1.1 Porušil-li objednatel dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut.
- 5.1.2 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kolejného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut za jedno dlužné kolejné nebo jeho část.
- 5.1.3 Poškodí-li objednatel prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut nebo vzniklou škodu.
- 5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči objednateli.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje, jež jsou ubytovatelem požadovány dle tohoto souhlasu, budou v případě udělení souhlasu objednatele elektronicky zpracovány v elektronickém systému ubytovacích služeb. Rozsah zpracování osobních údajů: titul, jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefon, e-mail. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům zpracovatele (Vysoké školy báňské–Technické univerzity Ostrava). Ubytovatel je však oprávněn zveřejnit výši pohledávek za objednatel na seznamu pohledávek, a to jak v písemné, tak i elektronické podobě. Osobní údaje budou zpracovány přímo VŠB–TUO. Objednatel má právo k přístupu ke svým osobním údajům, jež budou zpracovávány v databázi. Objednatel je rovněž oprávněn tyto osobní údaje opravovat, upravovat, doplňovat, blokovat, jakož i žádat jejich odstranění z databáze a likvidaci. Objednatel je rovněž oprávněn v případě domněni, že VŠB-TUO provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života poskytovatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování žádat vysvětlení VŠB-TUO, opravu, úpravu, odstranění či likvidaci osobních údajů. Poskytnutí osobních údajů dle tohoto souhlasu je dobrovolné. Objednatel tímto uděluje svůj výslovný souhlas VŠB-TUO k užití výše uvedených osobních údajů pro administrativní účely související s ubytováním objednatel. Tento souhlas objednatel poskytuje ve smyslu ust. § 11 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jakož i ve smyslu ust. § 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, jakož i dle zákona 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Marie Stonišová
ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
ubytovatel

objednatel

VIZOR