

Příjmení, jméno, titul
 Ulice, číslo popisné/orientační
 PSČ, místo trvalého bydliště

Datum narození
 (dále jen „objednatel“)

a

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
 se sídlem 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770, 700 32 Ostrava - Poruba

zastoupená Ing. Boženu Jemelkovou, ředitelkou Ubytovacích služeb

IČO 61989100, DIČ CZ61989100

Bankovní spojení: ČSOB 167 353 879/0300

Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>

Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „ubytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ,

ve smyslu ust. § 754 a násl. zák. č. 40/1994 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). V souvislosti s touto činností provozuje ubytovací služby v budovách k tomu trvale určených jako „koleje“, dále jen „koleje“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli, jenž je studentem ubytovatele nebo jiné vysoké školy, přechodné ubytování ve formě jednoho lůžka v pokoji s příslušenstvím na kolejích, a to v následujících prostorách:

- Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava – Poruba

- Dr. Malého 15, 702 00 Ostrava 2

a závazek objednatel hradit za to ubytovateli pravidelnou úplatu za ubytování – cenu ubytování (dále jen „kolejné“).

Článek 2

Ujednání o ubytování

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje a vykazuje následující specifické vlastnosti, přičemž ubytování je zpoplatněno ubytovatelem měsíční částkou, jak níže uvedeno, tato smlouva se uzavírá na dobu určitou takto:

Vybavení pokoje:	1) lůžko včetně polštáře, příkrývky
	2) přehoz a ložní prádlo (student vyzvedává v Půjčovně prádla Ubytovacích služeb)
	3) pracovní stůl a židle
	4) skříňka
	4) WC, sprchový kout
	5) lednička
Cena ubytování:	Dle platného ceníku ubytovatele
Doba trvání smlouvy	Od : Do:
Termín nastěhování:	Datum: vždy: pondělí – čtvrtek: 8.00 – 11 hod, 12.00 – 15.00 hod pátek: 8.00 – 12.00 hod. neděle: 14.00 – 18.00 hod.

- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční úplatu za ubytování dle platného ceníku. V ceně ubytování jsou zahrnuty služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v ceníku Ubytovacích služeb a Sazebníku poplatků a pokut.
- 3.2 Úplata za ubytování a úhrady dle Sazebníku poplatků a pokut se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu objednatel, a to k 13. dni kalendářního měsíce. Objednatel bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby jde k jeho tíži. Objednatel je povinen poukazovat veškeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v rozhodnutí o ubytování. Objednatel se zavazuje předložit ubytovateli nejpozději ke dni ubytování se na kolejích potvrzený souhlas k inkasu. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejného. V mimořádných případech lze kolejné uhradit v hotovosti, přičemž objednatel bere na vědomí, že v takovém případě je povinen uhradit manipulační poplatek dle Sazebníku poplatků a pokut.
- 3.3 Kolejné se stanoví dle ceníku ubytovatele zveřejněného na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem ubytovatele. Objednatel bere na vědomí, že **kolejné se stanoví vždy na základě platného ceníku** Ubytovacích služeb VŠB-TUO a **dle aktuální obsazenosti** pokoje. **V případě změny v obsazenosti pokoje se změna v ceně ubytování promítne až následující měsíc.** V průběhu platnosti smlouvy může být kolejné měněno na základě změny ceníku vydaného prorektorem pro rozvoj VŠB-TUO. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěškách kolejí a dále na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel se zavazuje pravidelně sledovat vývěšky kolejí a <http://ubytovani.vsb.cz>. Dojde-li ke změně kolejného, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku 4.4.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny ceníku ubytovacích služeb. V případě, že od této smlouvy nebylo objednatel odstupeno postupem

uvedeným v předchozí větě, má se za to, že objednatel akceptoval nově stanovenou cenu ubytování - kolejné. Objednatel je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.

- 3.4 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Kolejním řádem ubytovatele, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování (tj. požární a bezpečnostní předpisy, příkazy, sdělení a směrnice rektora, prorektora pro rozvoj a ředitelky Ubytovacích služeb) platným ke dni podpisu této smlouvy, vše uvedeno na <http://ubytovani.vsb.cz>. Objednatel prohlašuje, že se s těmito vnitřními předpisy seznámil a zavazuje se tyto předpisy dodržovat.
- 3.5 Objednatel se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Objednatel se dále zavazuje nastěhovat se výlučně do pokoje přiděleného ubytovatelem. Objednatel se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Kolejním řádem a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly. Objednatel se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Objednatel se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

Článek 4

Ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 2.1 této smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva končí okamžikem uplynutím lhůty určené pro nastěhování se na koleje dle čl. 2.1, a to aniž by se objednatel ubytoval.
- 4.3 Tato smlouva končí k poslednímu dni měsíce, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem VŠB-TUO. Je-li objednatel studentem jiné vysoké školy, v souvislosti s čímž mu bylo ubytování ubytovatelem poskytnuto, pak k poslednímu dni měsíce, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem této jiné vysoké školy.
- 4.4 Tato smlouva končí na základě odstoupení od této smlouvy takto:
- 4.4.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li ke změně ceníku Ubytovacích služeb, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Odstoupení je povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou škodu ve formě kolejného pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového ceníku Ubytovacích služeb.
- 4.4.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Odstoupení je povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.5.
- 4.4.3 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.5.
- 4.4.4 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 2 měsíců. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu dle čl. 4.5.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.2, 4.4.3 a 4.4.4 bude rovna výši depozita a je uvedena v Sazebníku poplatků a pokut.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy ve smyslu článku 4.4.2, 4.4.3 a 4.4.4 této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení objednatel za užívání ubytovacích služeb výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1 Ubytovatel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu takto:
- 5.1.1 Porušil-li objednatel dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut.
- 5.1.2 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kolejného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut za jedno dlužné kolejné nebo jeho část.
- 5.1.3 Poškodí-li objednatel prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu dle Sazebníku poplatků a pokut nebo vzniklou škodu.
- 5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči objednateli.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje, jež jsou ubytovatelem požadovány dle tohoto souhlasu, budou v případě udělení souhlasu objednatelem elektronicky zpracovány v elektronickém systému ubytovacích služeb. Rozsah zpracování osobních údajů: titul, jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefon, e-mail. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům zpracovatele (Vysoké školy báňské–Technické univerzity Ostrava). Ubytovatel je však oprávněn zveřejnit výši pohledávky za objednatelem na seznamu pohledávek, a to jak v písemné, tak i elektronické podobě. Osobní údaje budou zpracovány přímo VŠB–TUO. Objednatel má právo k přístupu ke svým osobním údajům, jež budou zpracovávány v databázi. Objednatel je rovněž oprávněn tyto osobní údaje opravovat, upravovat, doplňovat, blokovat, jakož i žádat jejich odstranění z databáze a likvidaci. Objednatel je rovněž oprávněn v případě domnění, že VŠB-TUO provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života poskytovatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování žádat vysvětlení VŠB-TUO, opravu, úpravu, odstranění či likvidaci osobních údajů. Poskytnutí osobních údajů dle tohoto souhlasu je dobrovolné. Objednatel tímto uděluje svůj výslovný souhlas VŠB-TUO k užití výše uvedených osobních údajů pro administrativní účely související s ubytováním objednatelem. Tento souhlas objednatel poskytuje ve smyslu ust. § 11 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jakož i ve smyslu ust. § 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, jakož i dle zákona 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Božena Jemelková
ředitelka Ubytovacích služeb
ubytovatel

objednatel