

Příjmení, jméno, titul
 Ulice, číslo popisné/orientační
 PSČ, místo trvalého bydliště
 Státní příslušnost
 Datum narození
 Číslo OP (pasu)
(dále jen „ubytovaný“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
 IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100
 se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
 Ubytovací služby a Stravovací služby
 Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba
 zastoupená Tomášem Otípkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
 Bankovní spojení: 167 353 879/0300 - kolejně; 155 472 969/0300 - depozit
 Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>
 Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „ubytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ,

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). V souvislosti s touto činností provozuje ubytovací služby v budovách k tomu trvale určených jako „koleje“ (dále jen „koleje“). Ubytovatel je výlučným vlastníkem: budovy č.p. 1770, která je součástí pozemku parc.č. 1643/10, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava – Poruba, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 1873, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 1.2 Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na v této smlouvě ujednanou dobu a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním (dále jen „kolejně“) ve lhůtě a výši stanovené v článku 3 této smlouvy. Ubytovaní bude poskytnuto v budově/ pokojí č., údaj je uveden v záhlaví.
- 1.3 Ubytovaný je pro účely této smlouvy osoba, která dosáhla věku 18-ti let.
- 1.4 Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, uvedenou v článku 2 této smlouvy.

Článek 2

Další ujednání o ubytování

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje. Cena za užívání nábytku a vybavení pokoje je již zahrnuta v ceně za ubytování.

Vybavení pokoje:	1) lůžko včetně polštáře, příkrývky
	2) ložní prádlo (ubytovaný vyzvedává v Půjčovně prádla Ubytovacích služeb)
	3) pracovní stůl a židle
	4) skříňka
	5) WC, sprchový kout v rámci buňky (2 pokoje)
	6) Lednička v rámci buňky (2 pokoje)
Kolejně:	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
Depozitum:	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
Doba trvání smlouvy	Od : Do :

- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
- 2.3 Ubytovaný se zavazuje začít užívat prostor vymezený článkem 1 této smlouvy od data trvání smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Ubytovaný se zavazuje dle článku 2.1 této smlouvy uhradit depozitum ve výši stanovené Ceníkem ubytovacích služeb k zajištění ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného, a to do data uvedeného na potvrzené objednávce na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.2 Ubytovaný se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční kolejně. V kolejněm je zahrnuta cena za ubytování, užívání movitých věcí uvedených v článku 2 této smlouvy, služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v Ceníku ubytovacích služeb a Sazebníku-škody, služby, pokuty. V případě, že ubytovaný neuhradí kolejně do výše uvedeného data, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Cena za ubytování a úhrady dle Sazebníku-škody, služby, pokuty se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu ubytovaného, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve výši stanovené Ceníkem ubytovacích služeb z konta vedeného v systému AT koleje. Stav konta může ubytovaný sledovat na webových stránkách <http://ubytovani.vsb.cz> po přihlášení do informačního systému AT koleje. Ostatní ubytování obdrží stav konta v Ubytovací kanceláři na vyžádání. V případě neprovedení inkasní platby pro nedostatek finančních prostředků na bankovním účtu ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit pohledávky za ubytování a služby nejpozději do 15. dne měsíce, kdy byl dán požadavek ze strany ubytovatele na inkasní platbu, tzn. v tento den musí být platba připsána na bankovní účet ubytovatele nebo uhrazena v Ubytovací kanceláři popř. v pokladně ubytovatele platební kartou nebo v hotovosti, přičemž ubytovaný bere na vědomí, že v případě hotovostní platby je povinen uhradit manipulační poplatky dle Sazebníku-škody, služby, pokuty. Ubytovaný bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby, jde k jeho tíži. Ubytovaný je povinen poukazovat veškeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v potvrzené objednávce. Ubytovaný se zavazuje předložit ubytovateli nejpozději ke dni ubytování se na kolejích potvrzený souhlas k inkasu. Ubytovaný je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejněho.
- 3.3 Kolejně je stanoveno Ceníkem ubytovacích služeb zveřejněném na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním Ceníkem ubytovacích služeb. Ubytovaný bere na vědomí, že kolejně se stanoví vždy na základě platného Ceníku ubytovacích služeb VŠB-TUO a dle aktuální obsazenosti pokoje. **V případě změny v obsazenosti pokoje se změna v ceně ubytování promítnou od data změny.** V průběhu platnosti smlouvy může být kolejně měněno na základě změny schváleného a nově vydaného Ceníku ubytovacích služeb. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěskách kolejí a dále na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytovaný se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a <http://ubytovani.vsb.cz>. Dojde-li ke změně kolejněho, je ubytovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku 4.3.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny Ceníku ubytovacích služeb. V případě, že od této smlouvy nebylo ubytovaným odstoupeno postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že ubytovaný akceptoval nově stanovenou cenu kolejněho. Ubytovaný je povinen kolejně hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.

V případě ubytovatelem schválené písemné žádosti ubytovaného o ponechání volného místa na pokoji se ubytovaný zavazuje hradit kolejné dle bodu 1.4. Ceníku ubytovacích služeb, a to po dobu platnosti této smlouvy.

- 3.4 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Kolejním řádem ubytovatele, Ceníkem ubytovacích služeb, Sazebníkem – škody, služby, pokuty, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování, bezpečnostními a požárními předpisy, vše je zveřejněno na <http://www.vsb.cz>. Ubytovaný prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a zavazuje se tyto dokumenty dodržovat.
- 3.5 Ubytovaný se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v potvrzené objednávce. Při porušení této povinnosti ubytovaným tato smlouva zaniká a ubytovanému bude vyúčtován storno poplatek ve výši stanovené v Sazebníku – škody, služby, pokuty. Ubytovaný se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Ubytovaný se dále zavazuje užívat výlučně pokoj přidělený ubytovatelem a společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovaný se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Kolejním řádem a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly a údržby. Ubytovaný se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností ubytovaného.

Článek 4

Ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva končí marným uplynutím lhůty určené v potvrzené objednávce, a to aniž by se ubytovaný ubytoval.
- 4.2 Tato smlouva končí neuhrazením celé výše depozita dle data uvedeného v bodě 3.1 této smlouvy.
- 4.3 Tato smlouva končí před uplynutím sjednané doby ubytování, a to v těchto případech:
- 4.3.1 ubytovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li ke změně Ceníku ubytovacích služeb, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Odstoupení je ubytovaný povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu ve formě kolejného pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového Ceníku ubytovacích služeb.
- 4.3.2 písemnou výpovědí smlouvy ubytovaným i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou v trvání dvou měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení ubytovateli; tímto není dotčena povinnost ubytovaného nahradit ubytovateli škodu (včetně ušlého zisku) jemu způsobenou předčasným zrušením ubytování podle § 2330 odst. 2, popř. podle § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.3.3 ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. Dojde-li k odstoupení smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu dle čl. 4.4 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.
- 4.3.4 ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se ubytovaný dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 2 kalendářních měsíců. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu dle čl. 4.4 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.3.3 a 4.3.4 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovatele. Ubytovaný tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či části depozita s újmou ubytovatele.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení ubytovaného za užívání předmětu této smlouvy výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1 Ubytovatel má nárok na smluvní pokutu v těchto případech:
- 5.1.1 porušil-li ubytovaný dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku-škody, služby, pokuty.
- 5.1.2 dostane-li se ubytovaný do prodlení s úhradou kolejného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku-škody, služby, pokuty za jedno dlužné kolejné nebo jeho část.
- 5.1.3 poškodí-li ubytovaný prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku-škody, služby, pokuty nebo vzniklou škodu.
- 5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči ubytovanému.
- 5.3 Splatnost smluvní pokuty je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava
Tomáš Otípk
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
ubytovatel

Ubytovaný