

## BUDOVA/POKOJ:

Příjmení, jméno, titul  
Ulice, číslo popisné/orientační  
PSČ, místo trvalého bydliště  
Státní příslušnost  
Datum narození  
Číslo OP (pasu)  
Číslo víza  
**(dále jen „ubytovaný“)**

a

### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB-TUO)

IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupená Tomášem Otípkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Bankovní spojení: 167 353 879/0300 - kolejně; 155 472 969/0300 - depozit

Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>

Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

**(dále jen „ubytovatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ,

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). V souvislosti s touto činností provozuje ubytovací služby v budovách k tomu trvale určených jako „koleje“ (dále jen „koleje“). Ubytovatel je výlučným vlastníkem:

budovy č.p. 1770, která je součástí pozemku parc. č. 1643/10, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava – Poruba, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 1873, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

1.2 Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu ujednanou v této smlouvě a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním (dále také jako „kolejně“) ve lhůtě a výši stanovené v článku 3 této smlouvy. Ubytování bude poskytnuto v budově/ pokoji č., údaj je uveden v záhlaví.

1.3 Ubytováný prohlašuje, že je studentem Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava nebo jiné školy, a že dosáhl věku 18-ti let.

1.4 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, uvedenou v článku 2 této smlouvy.

### Článek 2

#### Další ujednání o ubytování

2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje. Cena za užívání nábytku a vybavení pokoje je již zahrnuta v ceně za ubytování.

<b>Vybavení pokoje:</b>	1) lůžko včetně polštáře, příkrývky
	2) ložní prádlo (student vyzvedává v Půjčovně prádla Ubytovacích služeb)
	3) pracovní stůl a židle
	4) skříňka
	5) WC, sprchový kout v rámci buňky (2 pokoje)
	6) lednička v rámci buňky (2 pokoje)
	7) klíče od pokoje
<b>Kolejně:</b>	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
<b>Depozitum:</b>	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
<b>Doba trvání smlouvy</b>	Od : Do:
<b>POVINNÉ DATUM NÁSTUPU NA KOLEJE:</b>	Datum: Dle uvedeného data: pondělí – čtvrtek: 8.00 – 11.00 hod., 12.00 – 15.00 hod. pátek: 8.00 – 12.00 hod.

2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

2.3 Ubytováný se zavazuje začít užívat prostor vymezený článkem 1 této smlouvy od data trvání smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Ubytováný uhradil depozitum ve výši uvedené v Ceníku ubytovacích služeb k zajištění ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného před podpisem této smlouvy.

3.2 Ubytováný se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční kolejně. V kolejně je zahrnuta cena za ubytování, užívání movitých věcí uvedených v článku 2 této smlouvy, služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v Ceníku ubytovacích služeb a Sazebníku – škody, služby, pokuty. Cena za ubytování a úhrady dle Sazebníku – škody, služby, pokuty a Ceníku ubytovacích služeb se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu ubytovaného, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve výši stanovené Ceníkem ubytovacích služeb z konta vedeného v informačním systému kolejí. Stav konta může ubytovaný sledovat na webových stránkách <http://ubytovani.vsb.cz> po přihlášení do informačního systému kolejí. V případě neprovedení inkasní platby pro nedostatek finančních prostředků na bankovním účtu ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit pohledávky za ubytování a služby nejpozději do 15. dne měsíce, kdy byl dán požadavek ze strany ubytovatele na inkasní platbu, tzn. v tento den musí být platba připsána na bankovní účet ubytovatele nebo uhrzena v Ubytovací kanceláři popř. v pokladně ubytovatele platební kartou nebo v hotovosti, přičemž ubytovaný bere na vědomí, že v případě hotovostní platby je povinen uhradit manipulační poplatek dle Sazebníku – škody, služby, pokuty. V případě, že ubytovaný neuhradí kolejně do výše uvedeného data, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Ubytovany bere na vedomi, ze uvedeni nespravneho variabilniho symbolu platby ci jine identifikace platby, jde k jeho tizi. Ubytovany je povinen poukazovat vsekeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v informačním systému kolejí. Ubytovany je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejného.

3.3 Kolejné je stanoveno Ceníkem ubytovacích služeb zveřejněném na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytovany prohlašuje, že se seznámil s aktuálním Ceníkem ubytovacích služeb.

Ubytovany bere na vedomi, že **kolejné se stanoví vždy na základě platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb VŠB-TUO, který je dostupný na <http://ubytovani.vsb.cz> a dle aktuální obsazenosti pokoje. V případě změny v obsazenosti pokoje se změna v ceně ubytování promítne od data změny.**

V průběhu platnosti smlouvy může být kolejné měněno na základě změny schváleného a nově vydaného Ceníku ubytovacích služeb. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěskách kolejí a dále na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytovany se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a <http://ubytovani.vsb.cz>. Dojde-li ke změně kolejného, je ubytovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku 4.4.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny Ceníku ubytovacích služeb. V případě, že od této smlouvy nebylo ubytovaným odstoupeno postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že ubytovaný akceptoval nově stanovenou cenu kolejného. Ubytovany je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.

V případě ubytovatelem schválené písemné žádosti ubytovaného o ponechání volného místa na pokoji se ubytovaný zavazuje hradit kolejné dle bodu 1.4. Ceníku ubytovacích služeb, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

3.4 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Kolejním řádem ubytovatele, Ceníkem ubytovacích služeb, Sazebníkem – škody, služby, pokuty, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování, bezpečnostními a požárními předpisy, vše je zveřejněno na <http://www.vsb.cz>. Ubytovany prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a zavazuje se tyto dokumenty dodržovat.

3.5 Ubytovany se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Nenastoupí-li ubytovaný v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a ubytovateli vzniká nárok na storno poplatků ve výši stanovené v Sazebníku – škody, služby, pokuty. Ubytovany se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Ubytovany se dále zavazuje užívat výlučně pokoj přidělený ubytovatelem a společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovany se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. Ubytovany se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Kolejním řádem a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly a údržby. Ubytovany se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Ubytovany se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností ubytovaného.

## Článek 4

### Ukončení smlouvy

4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

4.2 Tato smlouva se ruší marným uplynutím lhůty určené pro nastěhování se na koleje dle čl. 2.1, a to aniž by se ubytovaný ubytoval.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena dohodou k poslednímu dni měsíce kalendářního roku, kdy ubytovaný ukončí studium úspěšným složením státní závěrečné zkoušky a přestane být studentem školy. V případě, že ubytovaný neoznámí tuto skutečnost v měsíci, kdy úspěšně složil státní závěrečnou zkoušku, smlouva skončí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy nebo může ubytovaný postupovat dle článku 4, odst. 4.4.2 této smlouvy.

V případě ukončení studia z jiných důvodů než úspěšným složením státní závěrečné zkoušky, se smluvní strany dohodly, že ubytovaný může pokračovat v ubytování do doby specifikované v čl.

4.1. nebo může smlouvu ukončit postupem dle článku 4, odst. 4.4.2 této smlouvy.

Na tyto případy se vztahují příslušná ustanovení Ceníku ubytovacích služeb.

4.4 Smluvní strany si sjednaly jako způsob ukončení smlouvy také možnost odstoupení. Odstoupení ze strany ubytovaného je tento povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb. Tato smlouva končí na základě odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy, a to v těchto případech:

4.4.1 Ubytovany je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li ke změně cen kolejného, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu ve formě ušlého kolejného pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového Ceníku ubytovacích služeb.

4.4.2 Ubytovany je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.5 této smlouvy.

4.4.3 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.6 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.4.4 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se ubytovaný dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 1 kalendářního měsíce. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.6 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.2 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovaného. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či části depozita s újmou ubytovatele.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.3 a 4.4.4 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovatele. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či části depozita s újmou ubytovatele.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení ubytovaného za užívání předmětu této smlouvy výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

## Článek 5

### Smluvní pokuty

5.1 Ubytovatel má nárok na smluvní pokutu v těchto případech:

5.1.1 porušil-li ubytovaný dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty.

5.1.2 dostane-li se ubytovaný do prodlení s úhradou kolejného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty za jedno dlužné kolejné nebo jeho část.

5.1.3 poškodil-li ubytovaný prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty a vzniklou škodu.

5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči ubytovanému.

5.3 Splatnost smluvní pokuty je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

6.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
za Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava  
Tomáš Otípk  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
ubytovatel

.....  
Ubytovany