

### Ceník ubytovacích služeb

#### 1. Ceny ubytování v hlavní činnosti

S platností od 1. 1. 2024 dochází k úpravě cen za ubytování (kolejného) takto:

##### 1.1. Cena ubytování (kolejné)

Budova	Typ ubytování	Cena ubytování v Kč vč. DPH			
		při plné obsazenosti (základní sazba)	neobsazené 1 lůžko (dynamická sazba)	neobsazená 2 lůžka (dynamická sazba)	Pokoj obsazený jednou osobou – vlastní žádost
		za lůžko a noc	za lůžko a noc	za lůžko a noc	za lůžko a noc
A	2 lůžkový (s kuchyňským koutem, velký pokoj) – buňkový systém	155	165	-	195
	2 lůžkový (s kuchyňským koutem, malý pokoj) – buňkový systém	150	160	-	190
	2 lůžkový (velký pokoj) – buňkový systém	150	160	-	190
	2 lůžkový (malý pokoj) – buňkový systém	145	155	-	185
	2 lůžkový (imobilní pokoj) – buňkový systém	150	160	-	190
	1 lůžkový (imobilní pokoj)* – buňkový systém	160	-	-	-
	Byt 1+KK pro 1 osobu**	240	-	-	240/ byt/noc
	Byt 1+KK pro 2 osoby**	145	290	-	290/byt/noc
B (zrekonstruované pokoje)	3 lůžkový pokoj - buňkový systém	120	130	140	190
	2 lůžkový pokoj – buňkový systém	145	155	-	185
C (bezobslužná)***	2 lůžkový pokoj – buňkový systém	115	125	-	155
D E	2 lůžkový pokoj – buňkový systém	130	140	-	170
E	1 lůžkový pokoj - buňkový systém	160	-	-	-
E (2. patro)	2 lůžkový pokoj - buňkový systém	145	155	-	185

\* V případě ubytování osoby se ZTP nebo ZTP/P sleva ve výši 10 %.

\*\* V případě písemné žádosti ubytovaného o neobsazení volného místa se cena nenavýšuje o částky uvedené v bodě 1.4.

\*\*\* Bezobslužnou budovou se rozumí:

- nevyvážení odpadků ze studentských pokojů, samoúklid ze strany ubytovaného po celou dobu ubytování vč. sociálního zařízení.

Cena za ubytování (kolejné) je stanovena za 1 noc a lůžko. Kolejné za měsíc se vypočte jako násobek sazby za noc a počtu kalendářních nocí v daném měsíci. V ceně je zahrnuto užívání pokoje s vybavením a příslušenstvím, užívání určených společných prostor, poskytování služeb spojených s ubytováním vč. připojení na internet. **Internet je poskytnut pouze** studentům VŠB-TUO a dále studentům OU, kterým bylo přiděleno identifikační číslo kartovým centrem VŠB-TUO (dále jen ID).

Ubytovaný hradí kolejné za celý měsíc i v případě, že bydlel na kolejích jen po část měsíce s výjimkou měsíce, ve kterém nabyla účinnosti smlouva o ubytování. V tomto měsíci platí kolejné od data účinnosti smlouvy o ubytování. V případě schválené žádosti o ubytování dle stanovených termínů a rezervace ubytovacího místa je posledním rozhodným datem začátku účinnosti smlouvy o ubytování datum zahájení školního roku.

V případě změny v obsazenosti pokoje se změna promítne do ceny ubytování od data změny (dynamická sazba), tj. dnem změny Smlouvy o ubytování (výměna pokoje v rámci kolejí) nebo dnem ukončení Smlouvy o ubytování spolubydlicího. V případě změny v obsazenosti pokoje může ubytovaný požádat o změnu Smlouvy o ubytování v Ubytovací kanceláři:

- přestěhování na jiný pokoj,
- žádost o ponechání volného místa na pokoji.

Obsazení volného místa na pokoji, resp. využití volné ubytovací kapacity je plně v kompetenci vedení Ubytovacích služeb – Ubytovací kanceláře. Ponechání volného místa na pokoji je možné pouze na základě schválené žádosti, viz. bod 1.4 tohoto Sdělení.

**V měsících červenec-září neplatí dynamické sazby pro výpočet kolejného dle obsazenosti pokoje**, tj. cena ubytování je stanovena jako cena při plné obsazenosti pokoje (základní sazba).

Dojde-li ke změně výše sazeb DPH, mohou být ceny upraveny o tuto zákonnou změnu dnem účinnosti příslušného zákona.

V případě ubytování po celou dobu letních prázdnin, tedy od 1.7. do 31.8., bude základní cena kolejného za měsíc červenec a srpen ponížena o 10 Kč/noc.

Ubytovaným, kteří **uzavřeli smlouvu od září do června (tj. na dobu 10 měsíců)**, neukončili ji dříve než v měsíci červnu a nevykazují žádný dluh v informačním systému kolejí, **bude kolejné za měsíc červen sníženo o 500 Kč.**

V případě uzavření Smlouvy o ubytování na dobu kratší 60 kalendářních dnů je ubytovaný povinen uhradit poplatek z pobytu ve výši 35 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

## 1.2. Ubytování zaměstnanců

**Se zaměstnanci** VŠB-TUO a OU je uzavřena Smlouva o ubytování na základě zaměstnancem podané žádosti o dlouhodobé ubytování potvrzené Personálním útvarem. Tuto žádost zaměstnanec předloží na každý akademický rok v termínu do 31. 7., nejpozději 1 měsíc před začátkem ubytování. Cena ubytování pro zaměstnance je stanovena **ve výši kolejného zvýšeného o 10 Kč/noc** k cenám uvedeným v bodě 1.1.

## 1.3. Ubytování po ukončení nebo přerušení studia, ubytování pro ostatní osoby

V případě, kdy ubytovaný student ukončí nebo přeruší studium, mohou Ubytovací služby za podmínky volné ubytovací kapacity poskytnout ubytování od měsíce následujícího po měsíci ukončení studia za **cenu kolejného navýšeného o 10 Kč/noc** k ceně uvedené v bodě 1. 1., a to do konce příslušného akademického roku. Ubytovanému nebude poskytováno připojení k internetu v síti VŠB-TUO ode dne ukončení studia, resp. ode dne zablokování ID. Ubytovaný je povinen oznámit ukončení studia Ubytovacím službám nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, kdy k ukončení studia došlo. Porušení této povinnosti může vést k odstoupení od Smlouvy o ubytování ze strany Ubytovacích služeb.

V případě, že se ubytovaný opět stane studentem, bude cena kolejného stanovena dle bodu 1. 1., a to od měsíce následujícího po měsíci zahájení studia. Ubytovaný je povinen oznámit opětovné zahájení studia Ubytovacím službám nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, kdy k opětovnému zahájení studia došlo.

Dle tohoto článku se poskytuje ubytování i osobám, které nejsou studenti, tj. Ubytovací služby mohou za podmínky volné ubytovací kapacity poskytnout ubytování za **cenu kolejného navýšeného o 10 Kč/noc** k ceně uvedené v bodě 1. 1. Ubytovanému nebude poskytováno připojení k internetu v síti VŠB-TUO.

## 1.4. Individuální požadavky na obsazenost pokojů (ponechání volného místa na pokoji)

Individuální požadavky na obsazenost pokojů budou řešeny na základě písemné žádosti ubytovaného nebo na základě společné žádosti dvou ubytovaných. Žádosti bude vyhověno pouze v případě kapacitních možností Ubytovacích služeb.

Za vyžádané neobsazení volného místa se **cena dle bodu 1. 1., odpovídající aktuální obsazenosti pokojů, zvyšuje** o tyto částky:

- ve dvoulůžkovém pokoji za 1 volné místo	30 Kč/noc/ubytovaný,
- v třílůžkovém pokoji za 1 volné místo	20 Kč/noc/každý ubytovaný,
- v třílůžkovém pokoji za 2 volná místa	50 Kč/noc/ubytovaný.

## 1.5. Cena ubytování v případě prodlouženého nástupu na koleje

Student, který podepsal Smlouvu o ubytování a nebude moci nastoupit do data povinného nástupu na koleje nebo nejpozději do posledního dne měsíce, kdy je povinné datum nástupu, je povinen hradit cenu ubytování ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý kalendář měsíc. Cena ubytování se hradí od následujícího měsíce, kdy bylo určeno povinné datum nástupu na koleje. Cena ubytování je splatná na stávající kalendářní měsíc nejpozději 2. den daného kalendářního měsíce na účet ubytovatele uvedený ve Smlouvě o ubytování.

Se studentem je uzavřen dodatek ke smlouvě o ubytování.

## 2. Depozitum

Ubytovaný je povinen uhradit depozitum k zajištění závazků za ubytování a služby spojené s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného.

**Ubytováný s trvalým pobytem v České republice nebo na Slovensku hradí depozitum ve výši 4 000 Kč. Depozitum je splatné do data uvedeného v pokynech Časového harmonogramu ubytování na jednotlivý akademický rok.** V případě neuhrazení depozita do stanoveného termínu ztrácí ubytovaný nárok na rezervované ubytovací místo. V případě, že je uhrazeno depozitum, ale ubytovaný (s trvalým pobytem v České republice nebo na Slovensku) se v termínu uvedeném na Smlouvě o ubytování neubytuje nebo řádně nezruší rezervaci vyplývající z Rozhodnutí o ubytování, jsou Ubytovací služby oprávněny vyúčtovat storno poplatek ve výši 3 000 Kč.

**Ubytováný ze zahraničí (s trvalým pobytem mimo Českou republiku nebo Slovensko) hradí depozitum ve výši 8 000 Kč. Depozitum je splatné nejpozději do data uvedeného v pokynech Časového harmonogramu ubytování na jednotlivý akademický rok.** V případě neuhrazení depozita do stanoveného termínu ztrácí ubytovaný nárok na rezervované ubytovací místo. V případě, že je uhrazeno depozitum, ale ubytovaný ze zahraničí (vyjma ubytovaných s trvalým pobytem v České republice nebo Slovensku) se v termínu uvedeném na Smlouvě o ubytování neubytuje nebo řádně nezruší rezervaci vyplývající z Rozhodnutí o ubytování, jsou Ubytovací služby oprávněny vyúčtovat storno poplatek ve výši 3 000 Kč.

Ubytováným, kteří byli ubytováni v předchozím roce a požádají o ubytování i v dalším akademickém roce, se depozitum nevrací a automaticky se převádí k zajištění závazků budoucí smlouvy o ubytování.

**Ubytování jsou povinni doplňovat výši depozita do stanovené výše. Neuhrazené depozitum v plné výši může vést k ukončení smlouvy o ubytování.**

Úhrada a vyúčtování depozita je upraveno Kolejním řádem, čl. 10.

Depozitum je možno uhradit převodem z účtu, službou EPS, případně hotově na pokladně Ubytovacích služeb nebo v Ubytovací kanceláři.

### 3. Platba kolejného v případě ukončení ubytování

Dle čl. 3, odst. 3.2 Smlouvy o ubytování se cena za ubytování a platby dle Sazebníku poplatků a pokut hradí výhradně formou bezhotovostní **inkasní platby** z bankovního účtu ubytovaného, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve výši stavu konta vedeného v informačním systému kolejí.

**Výjimkou je měsíc, kdy ubytovaný končí ubytování.** V níže uvedených případech budou Ubytovací služby VŠB-TUO požadovat cenu za ubytování a ostatní úhrady dle Sazebníku poplatků a pokut **v hotovosti**. Jedná se o tyto případy:

- 1) Ubytováný **odstupuje od Smlouvy o ubytování dříve**, než je uvedeno ve smlouvě, a to v průběhu příslušného roku nejpozději však v měsíci květnu (červenec-květen).
- 2) Ubytováný končí ubytování v **měsíci červnu a dluží více jak jedno kolejné**.
- 3) Ubytováný končí ubytování v **měsíci červnu a nepodal si žádost o ubytování** na příští akademický rok.

Ubytováný v bodech 1, 2 a 3 hradí v hotovosti, popř. platební kartou v Ubytovací kanceláři celou výši dluhu vedeného v informačním systému kolejí (UZNÁNÍ DLUHU).

### 4. Smluvní pokuty, úhrada škod a placených služeb

Smluvní pokuty jsou upraveny v Sazebníku – škody, služby, pokuty.

#### 4.1. Smluvní pokuta za pozdní úhradu kolejného

- pokud kolejně nebude uhrazeno do data uvedeného ve Smlouvě o ubytování nebo dlužná částka k tomuto datu činí více než 1.000 Kč, je dlužník povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

#### 4.2. Smluvní platby za **vzniklé škody na majetku Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb, pokuty za porušení platných předpisů a platby za placené služby**

Při způsobení škody na majetku USSS, při nedodržení platných předpisů upravujících ubytování a při poskytnutí služeb bude ubytovanému předepsána k úhradě částka dle platného Sazebníku poplatků za placené služby, škody a pokuty. **V případě, že ubytovaný způsobí škodu neuvedenou v Sazebníku poplatků za služby, škody a pokuty, se při vymáhání postupuje dle směrnice TUO\_SME\_07\_009 Škody na majetku - odpovědnost, náhrada.**

Úhrada poplatků za služby a smluvní pokuty bude prováděna **inkasní platbou** v následujícím měsíci spolu s neuhrazenou výší pohledávky za ubytování za aktuální a předcházející měsíce nebo **hotovostní platbou v Ubytovací kanceláři, popř. v pokladně Ubytovacích služeb do tří pracovních dnů** od předpisu služby či smluvní pokuty.

#### 4.3. Smluvní pokuta za **předčasné ukončení smlouvy o ubytování**

Jestliže ubytovaný odstoupí od smlouvy dle čl. 4 Smlouvy o ubytování, je povinen uhradit Ubytovacím službám smluvní pokutu za předčasné ukončení smlouvy o ubytování ze strany ubytovaného ve výši stanovené Sazebníkem poplatků – škody, služby, pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 4 Smlouvy o ubytování ze strany ubytovatele je ubytovaný povinen uhradit Ubytovacím službám smluvní pokutu za předčasné ukončení smlouvy o ubytování ze strany ubytovatele ve výši stanovené Sazebníkem poplatků – škody, služby, pokuty.

Smluvní pokuta je splatná okamžikem předčasného ukončení smlouvy o ubytování.

**V případě doložených důvodů hodných zvláštního zřetele (např. studium v zahraničí) posoudí ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb individuálně výši uložené smluvní pokuty za předčasné ukončení smlouvy o ubytování. Žádost o vrácení depozita ubytovaný doručí do Ubytovací kanceláře Ubytovacích služeb společně s doloženými důvody nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy o ubytování.**

Dále smluvní pokutu za předčasné ukončení smlouvy o ubytování nebudou Ubytovací služby požadovat v případě, že ubytovaný, který předčasně ukončí smlouvu o ubytování, zajistí náhradu a bude bezprostředně, tím je myšleno do 7 dnů, uzavřena nová Smlouva o ubytování, plně nahrazující stávající smlouvu co do doby trvání smlouvy.

## 5. Ostatní

Mužský gramatický rod použitý v dokumentu označuje osobu jakéhokoliv genderu.

K 1. 1.2024 se ruší účinnost sdělení TUO\_SDE\_23\_008 „Ceník ubytovacích služeb“.

Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka