

## **Nájem prostor ve správě Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb**

Toto sdělení navazuje na směrnici TUO\_SME\_95\_008 Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO a upravuje nájem prostor ve správě Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb.

### **I. Dlouhodobý nájem**

1. Ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb je oprávněna uzavírat smlouvy o dlouhodobém nájmu prostor v rámci udělených oprávnění. Tyto smlouvy jsou uzavírány zpravidla na období jednoho roku, pokud nebude dohodnuto s nájemcem jinak.

Při uzavírání nájemních smluv se bere na zřetel:

- ekonomický přínos,
  - prospěšnost činnosti či služeb poskytovaných nájemcem,
  - zájem školy přednostně využívat prostory pro činnosti související s posláním školy,
  - další technické okolnosti ve vztahu k provozuschopnosti prostor, či celého objektu, v souvislosti s plány oprav, rekonstrukcí apod.
2. Cena dlouhodobého nájmu prostor je stanovena dle článku III. Ceny za služby spojené s nájmem budou stanoveny dle skutečných cen účtovaných dodavatelem služeb a energií.
  3. Ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb je oprávněna rozhodovat v odůvodněných případech o cenách za nájem prostor jinak, než je uvedeno v odstavci 2., a to na základě dohody s nájemcem.

### **II. Krátkodobý nájem**

1. Objednávky krátkodobého nájmu jsou oprávněni uzavírat:
  - vedoucí provozu ubytování,
  - ekonom,
  - vedoucí hotelového ubytování.
2. Pokud cena krátkodobého nájmu přesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH, je nutno uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu, kterou podepisuje ředitel USSS a řídí se Pravidly při uzavírání dokumentů smluvní povahy TUO\_SME\_10\_003.

III.  
Ceny nájmu prostor a nájmu zařízení

Nebytový prostor	plocha	kapacita	cena nájmu vč. DPH		cena nájmu vč. 21 % DPH
	m <sup>2</sup>	osoby	Kč/hod.	Kč/den	Kč/m <sup>2</sup>
<b>Dlouhodobý nájem</b>	Kč/m <sup>2</sup> /rok				1210
<b>Stravovací služby</b>					
Jídelna	606	500	800		
Vstupní hala menzy	351		800		
Salónek	44	50	800		
Salónek	30	20	800		
<b>Ubytovací služby</b>					
Zrcadlový sál E132	102		200	1000	
Tělocvična E011	79		120	1000	
Stolní tenis E001	101		200	1000	
Školící místnosti	52-54	20-25	250	1000	
<b>Stánkový prodej v budovách</b>	Kč/m <sup>2</sup> /hod.				110
<b>Venkovní plochy</b>	Kč/m <sup>2</sup> /hod.				30
Dataprojektor			250	800	
Flipchart vč. fixu a bloku papíru				250	
Plátno				200	
CD přehrávač				50	



**Tomáš Otipka**  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb