

Nájmy nebytových prostor v USSS

Toto sdělení navazuje na směrnici TUO_SME_95_008 Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO a upravuje nájem prostor ve správě Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb.

I.

Dlouhodobý nájem

1. Ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb je oprávněn uzavírat smlouvy o dlouhodobém nájmu prostor v rámci udělených oprávnění. Tyto smlouvy jsou uzavírány zpravidla na období jednoho roku, pokud nebude dohodnuto s nájemcem jinak.

Při uzavírání nájemních smluv se bere na zřetel:

- ekonomický přínos,
 - prospěšnost činnosti či služeb poskytovaných nájemcem,
 - zájem školy přednostně využívat prostory pro činnosti související s posláním školy,
 - další technické okolnosti ve vztahu k provozuschopnosti prostor, či celého objektu, v souvislosti s plány oprav, rekonstrukcí apod.
2. Cena dlouhodobého nájmu prostor je stanovena dle článku III. Ceny za služby spojené s nájmem budou stanoveny dle skutečných cen účtovaných dodavatelem služeb a energií.
 3. Ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb je oprávněn rozhodovat v odůvodněných případech o cenách za nájem prostor jinak, než je uvedeno v odstavci 2., a to na základě dohody s nájemcem.

II.

Krátkodobý nájem

1. Objednávky krátkodobého nájmu jsou oprávněni uzavírat:
 - vedoucí provozu ubytování,
 - ekonom,
 - vedoucí hotelového ubytování.
2. Pokud cena krátkodobého nájmu přesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH, je nutno uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu, kterou podepisuje ředitel USSS a řídí se Pravidly při uzavírání dokumentů smluvní povahy TUO_SME_10_003.

III.

Ceny nájmu prostor a nájmu zařízení

Nebytový prostor	plocha	kapacita	cena nájmu vč. DPH		cena nájmu vč. 21 % DPH
	m ²	osoby	Kč/hod.	Kč/den	Kč/m ²
Dlouhodobý nájem	Kč/m ² /rok				1452
Stravovací služby					
Jídelna	606	500	800		
Vstupní hala menzy	351		800		
Salónek	44	50	800		
Salónek	30	20	800		
Ubytovací služby					
Zrcadlový sál E132	102		200	1000	
Tělocvična E011	79		160	1000	
Stolní tenis E001	101		200	1000	
Školící místnosti	52-54	20-25	250	1000	
Stánkový prodej v budovách	Kč/m ² /hod.				110
Venkovní plochy	Kč/m ² /hod.				30
TV			100	500	
Flipchart vč. fixu a bloku papíru				250	



Tomáš Otipka

ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

