

BUDOVA/POKOJ:

Příjmení, jméno, titul
Ulice, číslo popisné/orientační
PSČ, místo trvalého bydliště
Státní příslušnost
Datum narození
Číslo OP (pasu)
Číslo víza
(dále jen „ubytovaný“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB-TUO)

IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupená Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Bankovní spojení: 167 353 879/0300 - kolejný; 155 472 969/0300 - depozit

Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>

Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „ubytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ,

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách).

Ubytovatel zajišťuje ubytování v ubytovně s názvem UBYTOVÁNÍ STARS na adrese: Novoveská 2011/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

1.2 Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu ujednanou v této smlouvě a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním (dále také jako „kolejný“) ve lhůtě a výši stanovené v článku 3 této smlouvy. Ubytovaní bude poskytnuto v budově/ pokoji č., údaj je uveden v záhlaví.

1.3 Ubytovaný prohlašuje, že je studentem Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava nebo jiné školy, a že dosáhl věku 18-ti let.

1.4 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, uvedenou v článku 2 této smlouvy.

Článek 2

Další ujednání o ubytování

2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje. Cena za užívání nábytku a vybavení pokoje je již zahrnuta v ceně za ubytování.

Vybavení pokoje:	1)	lůžko včetně polštáře, přikrývky a lůžkovin, pracovní stůl, židle, skříňka
	2)	WC, sprchový kout v rámci buňky
	3)	lednička v rámci buňky
	4)	klíče od pokoje
Kolejný:	240 Kč/noc	
Depozitum:	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb	
Doba trvání smlouvy	Od :	Do:

2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

2.3 Ubytovaný se zavazuje začít užívat prostor vymezený článkem 1 této smlouvy od data trvání smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Ubytovaný uhradil depozitum ve výši uvedené v Ceníku ubytovacích služeb k zajištění ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného před podpisem této smlouvy.

3.2 Ubytovaný se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční kolejný. Cena za ubytování (kolejný) je stanovena za 1 noc a lůžko. Kolejný za měsíc se vypočte jako násobek sazby za noc a počtu kalendářních nocí v daném měsíci. V kolejném je zahrnuta cena za ubytování, užívání movitých věcí uvedených v článku 2 této smlouvy, služby spojené s užíváním pokoje, zejména WIFI připojení k internetu, zapůjčení TV přijímače, denní úklid, výměna ložního prádla, s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v Sazebníku – škody, služby, pokuty. Ubytovaný hradí kolejný za celý měsíc i v případě, že bydlel na kolejích jen po část měsíce s výjimkou měsíce, ve kterém nabyla účinnosti smlouva o ubytování. V tomto měsíci platí kolejný od data účinnosti smlouvy o ubytování. V případě schválené žádosti o ubytování dle stanovených termínů a rezervace ubytovacího místa je posledním rozhodným datem začátku účinnosti smlouvy o ubytování datum zahájení školního roku dle Harmonogramu akademického roku vydaného předpisem VŠB-TUO.

Cena za ubytování a úhrady dle Sazebníku – škody, služby, pokuty se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu ubytovaného, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve výši stanovené z konta vedeného v informačním systému kolejí. Stav konta může ubytovaný sledovat na webových stránkách <http://ubytovani.vsb.cz> po přihlášení do informačního systému kolejí. V případě neprovedení inkasní platby pro nedostatek finančních prostředků na bankovním účtu ubytovaného, je u bytováný povinen uhradit pohledávky za ubytování a služby nejpozději do 15. dne měsíce, kdy byl dán požadavek ze strany ubytovatele na inkasní platbu, tzn. v tento den musí být platba připsána na bankovní účet ubytovatele nebo uhrazena v Ubytovací kanceláři popř. v pokladně ubytovatele platební kartou nebo v hotovosti, přičemž ubytovaný bere na vědomí, že v případě hotovostní platby je povinen uhradit manipulační poplatek dle Sazebníku – škody, služby, pokuty. V případě, že ubytovaný neuhradí kolejný do výše uvedeného data, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Ubytovaný bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby, jde k jeho tíži. Ubytovaný je povinen poukazovat veškeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v informačním systému kolejí. Ubytovaný je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejného.

3.3 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Ubytovacím řádem pro ubytovnu STARS, Ceníkem ubytovacích služeb, Sazebníkem – škody, služby, pokuty, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování, bezpečnostními a požárními předpisy, vše je zveřejněno na <http://www.vsb.cz>. Ubytovaný prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a zavazuje se tyto dokumenty dodržovat.

3.4 Ubytovany se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Nenastoupí-li ubytovaný v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a ubytovateli vzniká nárok na storno poplatků ve výši stanovené v Sazebníku – škody, služby, pokuty. Ubytovany se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Ubytovany se dále zavazuje užívat výlučně pokoj přidělený ubytovatelem a společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovany se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. Ubytovany se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Ubytovacím řádem pro ubytovnu STARS a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly a údržby. Ubytovany se zavazuje do pokoje nevnašet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Ubytovany se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností ubytovaného.

Článek 4

Ukončení smlouvy

4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

4.2 Tato smlouva se ruší marným uplynutím lhůty určené pro nastěhování se na koleje dle čl. 2.1, a to aniž by se ubytovaný ubytoval.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena dohodou k poslednímu dni měsíce kalendářního roku, kdy ubytovaný ukončí studium úspěšným složením státní závěrečné zkoušky a přestane být studentem školy. V případě, že ubytovaný neoznámí tuto skutečnost v měsíci, kdy úspěšně složil státní závěrečnou zkoušku, smlouva skončí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy nebo může ubytovaný postupovat dle článku 4, odst. 4.4.1 této smlouvy.

V případě ukončení studia z jiných důvodů než úspěšným složením státní závěrečné zkoušky, se smluvní strany dohodly, že ubytovaný může pokračovat v ubytování do doby specifikované v čl.

4.1. nebo může smlouvu ukončit postupem dle článku 4, odst. 4.4.1 této smlouvy.

4.4 Smluvní strany si sjednaly jako způsob ukončení smlouvy také možnost odstoupení. Odstoupení ze strany ubytovaného je tento povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb. Tato smlouva končí na základě odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy, a to v těchto případech:

4.4.1 Ubytovany je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.5 této smlouvy.

4.4.2 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu pro ubytovnu STARS. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.6 a cenu koleijného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.4.3 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se ubytovaný dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 1 kalendářního měsíce. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu a škodu včetně ušlého zisku dle čl. 4.6 a cenu koleijného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.1 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovaného. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či části depozita s újmou ubytovatele.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.2 a 4.4.3 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovatele. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či části depozita s újmou ubytovatele.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení ubytovaného za užívání předmětu této smlouvy výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že v mimořádných případech schválených kvestorem může ubytovatel přerušit ubytování na nezbytně nutnou dobu dle čl. 9.4. Kolejního řádu.

Článek 5

Smluvní pokuty

5.1 Ubytovatel má nárok na smluvní pokutu v těchto případech:

5.1.1 porušil-li ubytovaný dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu pro ubytovnu STARS. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty.

5.1.2 dostane-li se ubytovaný do prodlení s úhradou koleijného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty za jedno dlužné koleijné nebo jeho část.

5.1.3 poškodí-li ubytovaný prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty a vzniklou škodu.

5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči ubytovanému.

5.3 Splatnost smluvní pokuty je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

6.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava

Tomáš Otipka

ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

ubytovatel

.....
Ubytovany